

CPAM **AMENAGEMENT DU NOUVEAU SIEGE** **Gironde**

CCTP LOT 01 INSTALLATION DE CHANTIER **Lots architecturaux**



LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	1/16

1. Table des matières

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALE	4
1. OBJET	4
1.1. Objet du CCTP	4
1.2. Articulation du CCTP	4
1.3. Dispositions générales	5
1.4. Consistance des travaux du présent lot	5
1.5. Connaissance des lieux & dossier promoteur	5
1.6. Contenu des prix	6
1.7. Etendue des prestations	6
1.8. Etudes et documents à fournir	7
1.9. Echantillons et modèles	7
1.10. Options et variantes	8
1.11. Essais	8
1.12. Modalité de réception des travaux	8
1.13. Dossier des ouvrages exécutés	8
2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	8
2.1. Documents techniques de références	8
2.2. Normes françaises et Européennes	9
2.3. Qualité des matériaux	9
2.4. Condition d'exécution	9
2.5. Interfaces. Limites de prestations	10
2.6. Stockage des matériaux	10
2.7. Protection des ouvrages existants	10
2.8. Nettoyage du chantier	11
2.9. Accès au chantier	11
2.10. Déchets	11
2.11. Moyens de mise en œuvre & logistique	11
3. PRESENTATION DU PROJET	11
3.1. Description sommaire	11

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	2/16

DESCRIPTIF DES TRAVAUX	12
A. GENERALITES SUR LES PRESCRIPTION TECHNIQUES ET D'EXECUTIONS DU LOT 12	
1. ETUDE PREPARATOIRE	13
1.1. Préparation de chantier	13
2. INSTALLATION DE CHANTIER	13
2.1. Base vie	13
2.2. Protection	14
2.3. Equipement	14
2.4. Nettoyage & Consommables	14
2.5. Repli	15
3. PROTECTION DE CHANTIER	15
4. EVACUATION ET TRI DES DECHETS	15
5. NETTOYAGE DE CHANTIER	16
5.1. Nettoyage durant le chantier	16
5.2. Nettoyage OPR et réception travaux	16
6. SIGNALÉTIQUE	16

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	3/16

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALE

1. OBJET

1.1. Objet du CCTP

Le présent CCTP a pour objet de décrire les travaux à chiffrer pour la mise en œuvre des opérations suivantes :

- Lot installation de chantier

En cas d'incertitude ou d'ambiguïté sur la prise en charge de la réalisation d'une prestation, l'Entreprise doit le préciser explicitement dans son offre et s'interdire de signer le Marché sans confirmation écrite de la Maîtrise d'Œuvre. Avant de commencer sa prestation et avant sa notification, l'entreprise a pour obligation de signer le marché. L'entreprise doit poser ses questions pendant la consultation.

L'ensemble des prescriptions générales communes à tous les lots applicables au présent lot sont décrits dans les documents suivants :

- CCTC - Cahier des clauses techniques communes à tous les lots

1.2. Articulation du CCTP

Le présent document est articulé comme suit :

- 1° partie : Objet
- 2° partie : Prescriptions Techniques
- 3° partie : Description des travaux

Les différents chapitres ci-dessous ont un caractère complémentaire et l'entrepreneur ne pourra en aucun cas, en cas de divergences éventuelles, les opposer entre eux.

Les prescriptions figurant au CCTP pourront être complétées ou modifiées suivant les observations du Bureau de Contrôle.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	4/16

1.3. Dispositions générales

Les dispositions figurant dans le présent CCTP, en complément du CCTP Commun, ont pour objet de fixer des règles d'intervention pour les différents spécialistes appelés à contribuer à la réalisation d'ensemble des ouvrages.

Le présent document précise et complète les indications contenues dans les pièces particulières à chaque lot, en particulier dans le domaine des ouvrages ou prestations faisant intervenir des techniques communes à plusieurs corps d'état et dans celui des limites de prestations entre les lots.

L'incidence financière de ces règles est considérée comme faisant partie intégrante du prix de l'Entrepreneur. Les précisions apportées par le présent CCTP ne dispensent pas chaque intervenant de :

- Reconnaître par avance les emplacements réservés aux chantiers, les moyens d'accès et les divers règlements auxquels il doit se conformer pour l'exécution des travaux,
- Se mettre d'accord avec les autres Entrepreneurs sur ce que les travaux ont de commun,
- Reconnaître par avance tout ce qui intéresse leur réalisation,
- Fournir les indications nécessaires à ses propres travaux en temps et en heure pour prise en compte par les autres corps d'état,
- S'assurer qu'elles sont suivies et, en cas de contestation, en référer au Maître d'Œuvre.

1.4. Consistance des travaux du présent lot

Les travaux prévus au titre du présent lot comprennent :

- La complète exécution des ouvrages : fourniture, transport, stockage et pose.
- La réalisation d'une base vie en adéquation avec la réglementation et l'effectif présent sur site : cela implique cloisonnement, mobilier, équipements, consommables...
- Le nettoyage
- La protection des lieux
- L'évacuation
- La sécurité
-

1.5. Connaissance des lieux & dossier promoteur

Pour les modalités de visites se référer au CCTP Commun et règlement de consultation.

La CPAM sera propriétaire de l'ensemble des bâtiments (A – Bâtiment principal et C – Parking silo).

Le titulaire des lots ne recevra pas le DCE du promoteur. L'entreprise recevra dans un premier temps les fiches techniques, plans etc... et tous les documents EXE en notre possession. Lorsque les DOE seront validés, les entreprises pourront les recevoir. Pour information, nous demandons les PRE-DOE

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	5/16

et nous pourront rajouter les éléments en cours d'AO. La version définitive sera disponible en fin d'année 2025.

L'entreprise est réputée avoir réceptionné les supports en état et ne pourra demander rémunération supplémentaire.

1.6. Contenu des prix

Les prix remis par les entrepreneurs sont réputés comprendre la rémunération de toutes les dépenses nécessaires à la bonne exécution et au parfait achèvement des travaux, et notamment les coûts des prestations ou ouvrages définis dans le CCTP communs, CCTP du lot et les différents documents mis à disposition.

1.7. Etendue des prestations

Se référer au CCTP communs.

Mais de manière générale :

Elles comprennent notamment :

- La diffusion des plans d'exécution tenant compte des dispositions du présent descriptif et des plans architectes, des Règles de l'Art, et des règlements de sécurité.
- La fourniture et pose de tous les matériels prévus au présent descriptif.
- Dans le cadre de ses prestations, l'entrepreneur est réputé parfaitement informé de l'importance des travaux qu'il a à effectuer, par les descriptions qui suivent, par les précisions qu'il est tenu d'obtenir auprès du maître d'œuvre, et en suppléant par ses connaissances professionnelles.
- L'entrepreneur devra impérativement prendre connaissance des plans et CCTP des autres corps d'état, et faire part, avant la remise de son offre, des éventuelles imprécisions liées à son corps d'état, en contradiction avec le présent descriptif.
- Vérifier avant intervention ses supports.
- La réfection des ouvrages défectueux constatés soit à la réception des travaux, soit en cours d'exécution.
- La protection parfaite de ses ouvrages jusqu'à la réception. Les dommages occasionnés par les autres corps d'état sur le matériel du présent lot installé dont la protection ne sera pas compatible avec les risques encourus seront entièrement pris en charge par l'entreprise adjudicataire du présent lot, et aucune réclamation ne pourra être acceptée.
- Enlèvement des gravois
- Les nettoyages, aussi bien durant les travaux, qu'à la fin des travaux.
- La fourniture du DOE en 1 exemplaire papier et 1 exemplaire numérique.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	6/16

1.8. Etudes et documents à fournir

Se référer au CCTP communs.

Mais de manière générale :

Après attribution du marché et avant exécution des travaux :

Les études techniques et les plans d'exécution ainsi que l'établissement des divers dessins de détails nécessaires à l'exécution des travaux qui incombent au présent lot en français.

Les études et plans d'exécution sont commencés dès la période de préparation et sont mis au point au cours de réunions de coordination. Ils sont impérativement exécutés en DAO, sur logiciel AUTOCAD dernière version en vigueur à la date d'élaboration des plans.

Les différentes pièces sont fournies au maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle pour approbation ou visa.

Ne pourront recevoir un commencement d'exécution que les travaux définis sur les plans et documents qui auront été examinés et acceptés ou visés par la maîtrise d'œuvre et le Bureau de Contrôle.

L'entrepreneur fournit également les notices et PV d'essais, agréments, certificats, garanties, assurances qui seront demandés par le maître d'œuvre.

Liste non exhaustive.

En cours d'exécution :

Le titulaire du présent lot fournit tous les plans et documents d'exécution mis à jour en fonction des visas du Maître d'œuvre et du bureau de contrôle.

L'entreprise devra transmettre les fiches techniques de sélection d'équipements proposés, la position précise des équipements, les notes de calcul et prendre en compte toutes les interfaces liées à son lot.

Après achèvement des travaux :

Il sera fourni par l'entreprise au maître d'œuvre :

Au plus tard, lorsqu'il demande réception, la nomenclature de tous les matériels mis en œuvre (marques et caractéristiques) documentations techniques, les notices d'entretien et plans des recollements.

1.9. Echantillons et modèles

Se référer au CCTP Communs

Mais de manière générale :

- En phase chantier, tous les matériaux seront présentés dans un délai compatible avec le calendrier d'exécution et feront l'objet de modèle ou témoin avant le choix définitif.
- Ces matériaux seront accompagnés de leurs caractéristiques techniques, du lieu de provenance, des références et des divers procès-verbaux d'essais.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	7/16

1.10. Options et variantes

Se référer au CCTP Communs ou RC

1.11. Essais

Se référer au CCTP Communs

1.12. Modalité de réception des travaux

Se référer au CCTP Communs

1.13. Dossier des ouvrages exécutés

Se référer au CCTP Communs

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1. Documents techniques de références

Se référer au CCTP Communs

Les entrepreneurs chargés de l'exécution des travaux sont tenus de respecter l'ensemble des documents législatifs et réglementaires qui s'appliquent à l'ensemble de cette réalisation ainsi que les documents qui régissent techniquement les travaux de leur corps d'état.

En conséquence, ils doivent inclure dans leurs travaux toute prestation et sujétion conformes aux Règlements et D.T.U. en vigueur à la date de remise de leur offre.

La liste des documents citée ci-après est complétée dans les spécifications techniques propres à chaque corps d'état, et n'est en aucun cas limitative.

Sont applicables, aux matériaux et matériels employés d'une part, et à l'exécution des travaux d'autre part, les prescriptions et recommandations des Cahiers des Charges et des Cahiers des Clauses Spéciales des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) ainsi que des mémentos, additifs et erratum qui les accompagnent.

Sont également applicables les diverses règles de calculs éditées par le C.S.T.B.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	8/16

La liste des D.T.U. applicables est celle publiée dans le cahier du CSTB du mois précédant la date de lancement du présent appel d'offre.

REFERENCES AUX NORMES, DTU & REGLEMENTS

Cette liste n'est pas limitative et bien que ces documents ne soient pas joints au dossier appel d'offre, les entrepreneurs sont réputés les connaître parfaitement et ne pourront, à aucun moment, se prévaloir d'une mauvaise connaissance pour se soustraire à leurs obligations.

2.2. Normes françaises et Européennes

Les matériaux et les mises en œuvre, dont la réalisation est prévue au dossier de consultation, doivent satisfaire aux dispositions prescrites par l'ensemble des Normes Françaises (N.F.) et Européennes (E.N.) publiées par l'Association Française de Normalisation (A.F.N.O.R) et homologuées par arrêté ministériel et en vigueur à la date de remise de l'offre.

En cas de discordance entre les différentes normes, celle de date la plus récente fait foi.

2.3. Qualité des matériaux

Se référer au CCTP Communs

- Tous les produits seront livrés emballés et porteront les mentions de provenance, de classification.
- Toute marque ou produit mentionné au CCTP particulier de chaque lot est supposé ou est accompagné de la mention ou « équivalent ». Cette marque ou produit n'est donc pas imposé mais précise le niveau de qualité minimal à respecter par l'Entrepreneur.
- L'entrepreneur peut proposer en remplacement dans son offre une marque ou un produit différent à condition qu'il soit d'aspect, propriétés, caractéristiques et performances au moins équivalentes.
- Il appartient à l'Entrepreneur d'en apporter la preuve à la Maîtrise d'Œuvre, et le produit ou marque ne peut être mis en place sur le chantier qu'après avoir reçu l'agrément de celle-ci, suivant le chapitre précédent.

2.4. Condition d'exécution

Vérification des supports

- L'état des supports et aplombs seront constatés par l'adjudicataire contradictoirement avec le titulaire des supports.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	9/16

- Dans l'éventualité où ils ne seront pas recevables conformément aux DTU, ils seront repris par le titulaire de l'exécution préalable.

Protection des ouvrages

- Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur titulaire du présent lot devra la protection de la totalité de ses ouvrages.
- Cette protection sera réalisée par un système qui garantisse une protection efficace et absence de tâches.
- Cette protection sera maintenue toute la durée nécessaire aux frais du présent lot

Tolérances

- S'assurer de la planéité locale, générale et des aplombs.

2.5. Interfaces. Limites de prestations

Se référer au CCTP Communs

L'entrepreneur doit avoir pris pleinement connaissance du dossier dans sa globalité et informer la maîtrise d'œuvre en cas d'oubli. Il est réputé sachant et doit informer de toutes sujétions ou pré-requis nécessaire à la bonne réalisation du projet.

Avec les autres entreprises :

L'Entreprise concourra à la coordination des travaux avec les autres corps d'état afin que soient prises toutes dispositions en vue de la meilleure réalisation des ouvrages faisant l'objet du présent lot et des autres lots.

En interaction avec :

- L'ensemble des lots

2.6. Stockage des matériaux

Se référer au CCTP Communs

2.7. Protection des ouvrages existants

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la protection des sols existants pendant toute la durée des travaux. En particulier, le port de sur-chaussures jetables est obligatoire pour tout intervenant accédant aux zones sensibles dotées de moquette. Ces protections

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	10/16

devront être mises en place dès l'entrée des cages d'escalier ou sur les paliers ascenseurs et changées aussi souvent que nécessaire pour garantir leur efficacité.

2.8. Nettoyage du chantier

Se référer au CCTP Communs ou installation de chantier

2.9. Accès au chantier

Se référer au CCTP installation de chantier.

La cour logistique sera disponible pour les approvisionnements.

2.10. Déchets

Se référer au CCTP Communs ou installation de chantier

2.11. Moyens de mise en œuvre & logistique

Le présent lot aura à sa charge tout équipement ou matériel nécessaire à la bonne réalisation de ces ouvrages en sécurité.

3. PRESENTATION DU PROJET

3.1. Description sommaire

La CPAM a fait construire un bâtiment par le promoteur CAPELLI dans quartier Cracovie, Allée de Boutaut, 33 000 BORDEAUX. Le projet de l'Assurance Maladie étant de regrouper les activités de

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	11/16

gestion de la CPAM et du Service médical régional et local ainsi que l'accueil des assurés pour Septembre 2026 (compris déménagement des collaborateurs).

Dans le cadre de ces aménagements, la CPAM fait appel à Kardham en tant que maîtrise d'œuvre pour les travaux d'aménagements intérieurs du nouveau siège de la Gironde sur un bâtiment de 16 266 m² SUB, en R+6 s'organisant autour d'un patio. Le RDC du bâtiment est destiné à recevoir un accueil, des cabinets médicaux et box pour la réception des assurés (ERP), un restaurant d'entreprise et des surfaces logistiques. Les étages supérieurs sont aménagés en bureaux (ERT).

Ces plateaux ont une SUB définie dans le tableau ci-dessous :

RDC	2572 m ²
R+1	2335 m ²
R+2	2345 m ²
R+3	2325 m ²
R+4	2308 m ²
R+5	2288 m ²
R+6	2093 m ²
TOTAL SUB	16 266 m ²

Ces plateaux accueilleront plus de 1000 collaborateurs.

La durée prévisionnelle des travaux est fixée à 7.5 mois avec un démarrage début janvier. Le planning d'exécution sera consolidé avec les entreprises retenues et la date de réception sera validée avec la maîtrise d'ouvrage.

L'aménagement conçu par Tetris consiste à créer des espaces tertiaires composés de bureaux en espaces partagés ou fermés, de locaux spécifiques (stockage, local ménage, local repro), d'espaces collaboratifs tels que : bulles, salles de réunion (Agora, salle du Conseil et multiples SDR), espaces informels, espaces spécifiques (salle récréative, carrière center, labo TV), points café et tisaneries, ainsi qu'un restaurant d'entreprise (RE).

L'ensemble des travaux décrits sont sous réserve de l'accord du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS, du propriétaire.

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

A. GENERALITES SUR LES PRESCRIPTION TECHNIQUES ET D'EXECUTIONS DU LOT

Toutes les indications liées à l'installation de chantier sont décrites dans le présent CCTP et dans les plans de repérage.

Le présent document définit l'organisation et le fonctionnement du chantier, dans l'objectif de réaliser un espace de qualité pour les différentes entreprises.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	12/16

L'installation de chantier est prévue en deux phases en anticipation d'une mise à disposition par le promoteur, à confirmer ultérieurement par celui en fonction de l'avancée des travaux.
Toutes interactions seront toujours en interface avec le promoteur pour anticiper la coactivité.
La version proposée devra être étudiée conjointement avec le CSPS, qu'elles sont les dispositions les plus appropriées.

L'entrepreneur doit s'assurer que la mise en œuvre sera réalisée dans les règles de l'art.

1. ETUDE PREPARATOIRE

1.1. Préparation de chantier

Cette phase a pour objectif :

De procéder à l'installation du chantier.

- De définir et mettre en place l'organisation du chantier et les modalités d'accueil des personnels (notamment les sanitaires).
- De demander les autorisations diverses.
- De permettre aux entreprises d'établir les plans techniques de chantier, afin qu'ils puissent être validés par la maîtrise d'œuvre, les bureaux d'études et de contrôle autant que possible avant démarrage du chantier, sinon à une date déterminée en fonction de l'avancement du chantier.
- D'effectuer une coordination en amont entre les entreprises : chacune s'informe des tâches à réaliser par les autres et prend connaissance des modes opératoires, des interfaces et repérera à l'avance les points pouvant entraîner des problèmes de qualité et de finitions.
- D'ajuster le planning prévisionnel en fonction des contraintes de l'ensemble des intervenants, pour devenir le planning opérationnel.
- De s'assurer des approvisionnements. Les moyens de stockage et de manutention sont précisés afin de garder aux fournitures leur qualité. L'entreprise vérifie auprès de ses fournisseurs les délais et quantités, afin qu'il n'y ait pas de retard d'approvisionnement.
- De préciser les modalités de contrôle et d'autocontrôle, afin de prévenir les réparations éventuelles, procéder à tous les essais (techniques ou d'usage) nécessaires.
- Réaliser un constat d'huissier qui permet de faire un état des lieux d'entrée et d'identifier les potentiels limites d'intervention des entreprises d'aménagement et du promoteur.

2. INSTALLATION DE CHANTIER

2.1. Base vie

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	13/16

Cette zone sera équipée de façon à accueillir les entreprises et permettre aux compagnons de se changer, de manger, d'avoir des temps de pause.

Mise en place d'un ensemble base-vie, dimensionné pour 20 compagnons.

Adaptation éventuelle des moyens aux besoins du chantier, à la charge du présent lot.

Mise en place d'un revêtement de sol PVC en lé sur l'emprise de la base-vie, y compris dépose en fin de chantier.

2.2. Protection

Le bâtiment étant neuf, l'entreprise devra la protection de la base vie (comprenant réfectoire, salle de réunion, vestiaires, sanitaires et zone stockage) au niveau des murs et des sols.

Les revêtements mis en œuvre devront être fixés de manière à ne pas dégrader les revêtements existants.

La vérification de ces protections devra être contrôlée tout au long du chantier pour éviter toutes dégradations des locaux et assurer la sécurité du site.

2.3. Equipement

La base vie sera composée d'un espace réfectoire, d'un espace pour se changer et d'un bloc sanitaire.

- Espace réfectoire équipé de 5 tables et 20 chaises
- Un espace kitchen avec 2 micro-ondes, 2 réfrigérateurs, 1 machine à café et des poubelles
- Un espace pour se changer équipée de 20 vestiaires fermant à clef, de 6 bancs et des poubelles.
- Sanitaires (existantes) : Mise à disposition d'un bloc sanitaire au RDC et au R+4, les autres seront à condamner.
- Mise à disposition d'une zone stockage (accessible par l'extérieur du bâtiment).

Il sera nécessaire de prévoir une bâche avec accès pour isoler la zone vestiaires du réfectoire.

Cette bâche sera à contrôler régulièrement et à remplacer si besoin tous les 15 jours.

Pour la zone de change, les vestiaires feront la délimitation.

2.4. Nettoyage & Consommables

La base vie devra maintenir en permanence un parfait état de propreté de la base vie, comprenant pour rappel le réfectoire, vestiaire et sanitaires.

L'entreprise prévoira le remplacement des consommables pendant toute la durée du chantier et un nettoyage régulier.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	14/16

Nota : Chaque entreprise aura à sa charge la protection de ses sites d'intervention, dans le cas d'une prestation ponctuelle hors site protégé.

2.5. Repli

Lorsque les travaux seront terminés, l'entreprise devra prévoir le repli de la zone installation de chantier ensuivant les étapes de phasage.

Localisation : Conformément au Plan d'installation de chantier

3. PROTECTION DE CHANTIER

Le bâtiment étant neuf, une grande attention sera apportée à la protection.

L'entreprise prévoira la protection des éléments existants, en complément de la description ci-avant pour la base vie, afin d'assurer de leur pérennité pendant toute la durée des travaux et en cohérence avec le phasage. Cela concerne les ouvrages existants, les zones de livraisons et accès.

- Mise en place des protections sur les paliers des étages en sortie d'ascenseur ou d'escalier dédié.
- Protection au sol et aux murs sur les zones de circulations horizontales et sur les zones base vie (le sol existant est un carrelage qu'on protégera avec un sol PVC)
- Protection au sol et aux murs, toutes hauteurs, sur les zones de circulations verticales dédiées ; un bloc ascenseur, deux blocs escalier et un monte-charge.
- Affichage et balisage de la zone travaux
- L'ensemble de ces protections seront évacuées soigneusement en fin de chantier.

Localisation : Conformément au Plan d'installation de chantier

4. EVACUATION ET TRI DES DECHETS

Le présent lot ne prévoira pas de bennes de chantier. Les retraits de gravats et autres déchets seront prévus à la charge de chaque entreprise de façon journalière.
Il sera demandé à chaque entreprise des bons de suivis des déchets.

Il conviendra de prévoir une évacuation avant OPR et avant Réception avant chaque phase.

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	15/16

5. NETTOYAGE DE CHANTIER

5.1. Nettoyage durant le chantier

Le site et ses abords devront être maintenus en permanence en parfait état de propreté. Un nettoyage hebdomadaire devra être assuré.

- Dépose et évacuation des protections de chantier abîmés et altérés.
- Nettoyage complet des sols, des protections.
- Nettoyage complet des sanitaires
- Nettoyage des ascenseurs, escaliers et monte-charges

Chaque entreprise aura à sa charge la protection de ses sites d'intervention, dans le cas d'une prestation ponctuelle hors site protégé.

5.2. Nettoyage OPR et réception travaux

L'entreprise devra le nettoyage en pré-OPR et en fin de chantier par étage, comprenant :

- Dépose et évacuation des protections de chantier
- Aspiration des moquettes, nettoyage complet des sols
- Nettoyage complet et fin des sanitaires utilisés tous niveaux
- Nettoyage fin des éléments de façade, vitrés et métalliques
- Nettoyage fin des escaliers et monte-charges utilisés

6. SIGNALÉTIQUE

Mise en place de la signalétique réglementaire de chantier et du balisage y compris fourniture, pose et dépose en fin de chantier.

Localisation : à l'entrée de chaque plateau, sur les sanitaires, fléchage base vie

LOT ARCHITECTURAUX	Projet	Date	Rédacteur	Version	Page
	CPAM Aménagement du nouveau siège – Gironde	07.2025	GOBAT Laura	V2	16/16